

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Дорожная д. 9		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				233 324,78
1. Осмотры МКД				6 546,26
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	550,94
Осмотр кровли	м²	520,00	2	2 672,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	379,93	2	2 986,24
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	165,28
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				47 302,60
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	14,00	2	14 533,96
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	13 982,34
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				28 522,51
Замеры сопротивления изоляции	линия	8,00	1	21 179,28
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	258,42
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	2 289,48
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				36 369,65
Закрытие ливневых труб фанерой	м²	3,50	1	5 436,73
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м²	3,70	1	10 274,38
Оштукатуривание поверхности потолков (стен)	м²	5,00	1	10 966,05
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м²	1,30	1	9 692,49
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				1 203,60
Скалывание сосулек	м	20,00	1	1 203,60
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				4 975,00
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,50	1	4 975,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				59 734,56
7.1 Уборка внутридомового имущества				25 166,51
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	47,20	7	4 648,70
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	47,20	105	20 517,81
7.2 Уборка придомовой территории				32 387,25
Сезонное выкашивание газонов	м²	243,00	3	4 702,05
Уборка газонов в теплый период	м²	243,00	40	8 845,20
Уборка территории	м²	25,00	60	18 840,00
7.4 Прочее				2 180,80
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	4,00	1	2 180,80
8. Прочие услуги				48 670,60
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	379,93	12	12 172,92
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	4,98	4	10,96
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	8,00	3	1 016,40
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	379,93	12	35 470,32

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Рыхлова Е.Н.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.